



## 인지세 납부안내

※ 인지세 납부에 대해 아래와 같이 안내드리오니 계약 진행 시 필히 “전자수입인지” 구입 후 지참하여 방문해주시기 바랍니다.

아파트 등 공동주택 분양계약서와 권리의무승계(전매)계약서는 인지세법 제3조 제1항 제1호 및 같은법 시행규칙 제3조의 규정에 의한 “부동산 소유권이전에 관한 증서”에 해당하므로 인지세 과세대상에 해당됩니다.

### □ 인지세 과세대상 및 납부기한

과세대상	납부기한	기재금액	비고
부동산 분양계약서	계약체결일	분양대금(총 공급대금)	※ 매수인 보관용 계약서에 첨부 ※ 계약서 발행 건당 첨부
분양권 전매계약서	명의변경 승인일	실제 거래가격 (분양대금+프리미엄)	

### □ 세액

기재금액	세액
1천만원 초과 3천만원 이하	20,000원
3천만원 초과 5천만원 이하	40,000원
5천만원 초과 1억원 이하	70,000원
<b>1억원 초과 10억원 이하</b>	<b>150,000원</b>
10억원 초과	350,000원

### □ 가산세 : 기간별 최대 300%부과(관련법령 : 국세기본법 제47조4 제9항, '21.1.1부터 적용)

기간	납부기간이 지난후 3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과
가산세	무(과소)납부 세액의 100%	무(과소)납부 세액의 200%	무(과소)납부 세액의 300%

### □ 전자수입인지 구입처 : 전자수입인지 사이트(www.e-revenuestamp.or.kr), 우체국

구입	온라인	오프라인
구입처	전자수입인지 사이트 www.e-revenuestamp.or.kr	우체국
구입방법	<ol style="list-style-type: none"> <li>전자수입인지 사이트 접속</li> <li>종이문서용 “전자수입인지” 클릭</li> <li>회원 또는 비회원 로그인</li> <li>구매 클릭 후 납부정보 입력 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 용도 : 인지세 납부</li> <li>- 과세문서 종류 : 1.부동산 등 소유권 이전</li> <li>- 금액 : 계약서 기재금액에 따른 해당세액 입력</li> <li>- 매수 : 1매</li> </ul> </li> <li>결제</li> <li>출력</li> <li>계약서에 첨부하여 보관</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>인근 우체국</li> <li>전자수입인지 구매신청서 작성 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 용도 : 인지세 납부</li> <li>- 금액 : 계약서 기재금액에 따른 해당세액 입력</li> <li>- 매수 : 1매</li> <li>- 성명/주민등록번호/연락처 기재</li> </ul> </li> <li>결제(현금)</li> <li>발급</li> <li>계약서에 첨부하여 보관</li> </ol>

※ 계약서 발급 당일 이외 (계약 전일, 계약 익일) 인지세 납부는 미납으로 간주 되오니 착오 없으시기 바랍니다.

※ 계약체결 시 인지세가 납부됨에 따라 소유권이전등기 시에 별도로 인지세를 납부할 필요가 없습니다.

※ 전자수입인지를 첨부하지 않고 계약 당사자간에 인지세를 현금으로 인계하는 것은 납세의무 미 이행으로 가산세 부과 대상입니다

### □ 인지세 (전자수입인지) 구매안내

#### 온라인 신청시

1. 해당 홈페이지 접속 → (www.e-revenuestamp.or.kr) 또는 인터넷 검색창 “전자수입인지”검색 전자수입인지 검색
2. 종이문서용 전자수입인지 선택
3. 공동인증서 로그인 및 회원가입을 하여 회원 로그인 접속후

### 안전하고 편리한 전자수입인지 납부서비스 대한민국 정부수입인지

「수입인지에 관한 법률 제2조」  
전자수입인지는 발행 형태 및 과세문서의 특성에 따라 다음 각 호로 구분한다.

1. 종이문서용 전자수입인지 : 종이문서 첨부하는 출력물 형태의 전자수입인지
2. 전자문서용 전자수입인지 : 전자문서에 첨부하는 전자적 정보형태의 전자수입인지

\* 예 : 전자계약시스템을 통해 체결되는 전자문서 등  
\*\* 전자문서에 대한 인지세 납부 방법 : 국제청 고시 제2017-11호 참조

종이문서용 전자수입인지

바로가기 >

전자문서용 전자수입인지

바로가기 >

The screenshot shows the '전자수입인지' (Electronic Revenue Stamp) website. The main navigation includes '구매' (Purchase), '조회' (Search), '발급내역' (Issuance History), '소인' (Seal), and '서비스안내' (Service Guide). The '구매' section is highlighted with a red dashed box and a '1' in a red circle. Below the navigation, there are instructions for purchasing and a table for '납부정보' (Payment Information).

용도	과세문서 종류	금액	건수	합계금액
2. 선택	3. 부동산 등	4. 해당금액	5. 1건	
2. 선택				
3. 선택				
4. 선택				
5. 선택				
총 금액			총 건수	

6. 확인

① 클릭 ② 인지세납부 ③ 부동산 등 소유권 이전 ④ 해당금액 ⑤ 1건 ⑥ 하단확인 클릭

#### 4. 전자 수입인지 출력



- ※ 전자수입인지는 최초 1회에 한하여 출력 되므로 반드시 프린트 상태등을 확인하시기 바랍니다 (재발행 불가)
- ※ 재발행시 전자수입인지 사이트 고객센터(☎ 1577-5500) 문의 필요

#### 오프라인 신청시

1. 우체국 또는 은행 방문(방문 전 해당 처 확인요망)
2. 전자수입인지 구매 신청서 작성