

## 부동산 소유현황 확인관련 (부동산을 소유한 경우)

신혼부부 및 생애최초 특별공급 중 소득기준 초과 신청자는 대법원 인터넷 등기소(www.iros.go.kr)에서 부동산 소유현황을 발급하여당첨자 제출서류시 부동산 소유현황을 첨부하여 제출하여야 합니다.

1. 해당 홈페이지 접속 → (www.iros.go.kr) 또는 인터넷 검색창 **“대법원 인터넷등기소”** 검색

**대법원 인터넷 등기소**

**검색**

2. 부동산 소유현황 서비스 안내

- 부동산소유현황 서비스는 회원/비회원 구분없이 로그인을 하여야 이용할 수 있습니다.
- 실지명의 확인 가능한 전자서명 인증서(법인의 경우 전자증명서)를 통하여 본인인증이 된 경우 서비스를 이용할 수 있습니다.
- 본인 또는 포괄승계인이 신청할 수 있으며, 부동산 등기기록에서 본인 또는 피상속인의 성명(명칭)과 (주민)등록번호가 일치한 경우에만 조회됩니다.
- 포괄승계인(단, 법인은 제외)신청은 신청인과 피상속인의 정보를 입력해야 피상속인의 사망여부와 피상속인의 배우자 및 자녀로 확인된 경우 서비스를 이용할 수 있습니다.
- 피상속인의 배우자 및 자녀 이외에는 포괄승계인임을 증명할 수 있는 문서(가족관계증명서 등)를 지참하여 가까운 등기소를 방문하시기 바랍니다.
- 등기소를 방문하여 신청한 경우 신청 건이 승인된 후 승인 문자메세지의 승인번호를 이용하여 인터넷등기소에서 승인번호로 열람하기 메뉴에서 서비스를 이용할 수 있습니다.

3. 메뉴들어가기



- '부동산소유현황' 이미지를 선택하면 메뉴로 이동합니다.
- '등기열람/발급' 메뉴에서 '부동산소유현황'을 선택하면 메뉴로 이동합니다.

4. 이용안내

### 부동산소유현황 서비스 이용 안내

#### 부동산소유현황 서비스 안내

- 부동산소유현황 서비스는 특정 명의인이 현재 소유한 부동산 목록을 제공하는 서비스입니다.
- 본인 또는 포괄승계인이 신청할 수 있으며, 부동산 등기기록에서 본인 또는 피상속인의 성명(명칭)과 (주민)등록번호가 일치한 경우에만 조회됩니다.
- 공인인증서(법인의 경우 전자증명서)를 통하여 본인인증이 된 경우 서비스를 이용할 수 있습니다.
- 피상속인의 배우자 또는 자녀가 인터넷등기소를 이용하여 신청하는 경우, 가족관계등록시스템에서 피상속인의 사망여부와 신청인이 피상속인의 배우자 및 자녀로 확인된 경우에만 서비스를 이용할 수 있습니다.
- 부동산소유현황의 열람 수수료는 인터넷등기소 이용시 1,000원(정액), 등기소 방문시 1,200원(20원 초과시 정당 50원 추가 과금)입니다.

#### 부동산소유현황 서비스 유의사항

- 부동산소유현황 열람 화면에서 출력하신 문서는 조회 명의인의 부동산권리사실을 확정하는 증명서로서의 효력은 없으며, **공공기관 및 금융기관 등에 제출용 문서로 사용하지 않습니다.**
- 부동산소유현황 서비스는 명의인별 빠른 검색을 위하여 매일 오전에 등기기록 변경사항에 대하여 적대 작업을 수행합니다. 따라서 해당 서비스는 등기기록 변경사항이 **실시간으로 제공되는 서비스가 아님**을 알려드리며, 열람화면의 기준일시를 참고하시기 바랍니다.
- 결제회수는 **결제시점 ~ 24시**까지 가능하며, 열람 후에는 결제회수가 불가합니다.

인터넷등기소 부동산소유현황 서비스에 대하여 안내 및 유의사항을 숙지하였으며, 해당 내용에 동의합니다.

1. 부동산소유현황 서비스 안내 및 유의사항을 확인 후 동의를 하여야만 해당 서비스를 이용할 수 있습니다.

5. 일반신청



※ 반드시 (주민)등록번호 공개 체크

6. 공인인증서 로그인



## 부동산 소유현황 확인관련 (부동산을 소유한 경우)

### 7. 신청내역 확인

일반신청
포괄승계인신청

**신청인**

신청인구분 1 내국인

성명(명칭) 2 이상순

(주인)등록번호 3 -

공개여부 4  (주인)등록번호 공개

5 검색

\* 실지명의 확인 가능한 전자서명 인증서(법인의 경우 전자증명서)를 통한 본인인증 후 서비스를 이용하실 수 있습니다.  
\* 본인인증 후 확인 버튼을 클릭하여 결제 화면으로 이동할 수 있습니다.

**조회명의인**

신청구분	신청인구분	조회명의인 성명(명칭)	조회명의인 (주인)등록번호	소유부동산	등록번호 공개여부	수수료
일반신청	내국인	이상순	750621-*****	53건	미공개	1,000원

6 결제

1. 신청인구분에서 내국인, 재외국민, 외국인, 법인을 선택합니다.
2. 조회할 명의인의 성명(명칭)을 입력합니다.
3. 조회할 명의인(주인)등록번호를 입력합니다.
4. 열람화면에서 조회명의인의 (주인)등록번호를 공개하여 표시하려면 체크박스를 선택합니다.
5. 검색 버튼을 선택하면 개인의 경우 실지명의 확인 가능한 전자서명 인증서(법인의 경우 전자증명서)를 통하여 본인인증을 수행 후 조회명의인의 소유부동산 수, 수수료 등이 조회됩니다.
6. 결제 버튼을 선택하면 결제화면으로 이동합니다.

### 9. 미열람 보기

NO.	결제일시	신청구분	조회명의인 성명(명칭)	조회명의인 (주인)등록번호	결제금액	열람	결제취소/확인서
1	2020-02-01 16:13	일반신청	이상순	750621-*****	1,000	1 열람	3 결제취소 4 확인서

**부동산 소유 현황**

■ 조회대상  
명의인 이름: 박상동  
(주인)등록번호: 770101-\*\*\*\*\*

위 명의인으로 조회한 부동산 소유 현황은 다음과 같습니다.

번호	구분	부동산의 표시	부동산 고유번호	관할등기소
1	토지	서울특별시 광진구 광장동 1814 전 200㎡	2401-2013-00084	서울동부지방법원 등기국
2	토지	경기도 구리시 교문동 990 내 1000㎡	2842-2017-000470	외경부지방법원 가평등기소

-- 이 하 여 백 --

### 8. 수수료 결제

부동산 소유현황 열람 수수료에 대한 **결제방법**을 먼저 선택하세요.  
결제를 위해 입력한 개인 신용정보는 모두 암호화 되어 처리되므로 안심하셔도 됩니다.

1  결제방법  신용카드결제  금융기관 계좌이체  선불전자지급수단  휴대폰 결제

1. 신용카드결제, 금융기관 계좌이체, 선불전자지급수단, 휴대폰 결제 등 4가지의 결제수단을 제공합니다.

### 10. 열람내역 보기

NO.	열람일시	신청구분	조회명의인 성명(명칭)	조회명의인 (주인)등록번호	수수료	재열람
1	2020-02-01 16:23	일반신청	이상순	750621-*****	1,000	1 재열람

1. 부동산소유현황 열람내역을 조회할 수 있습니다. 최초 열람 후 24시간 동안은 재열람을 할 수 있습니다. 재열람 시 본인인증 을 다시 하여야 합니다.

### 11. 승인번호로 열람하기

1 \* 조회명의인 성명(명칭)   
\* 휴대폰번호  (~입력제외) \* 승인번호

2 확인

**결제대상 명의인**

신청구분	신청인구분	조회명의인 성명(명칭)	조회명의인 (주인)등록번호	소유부동산	등록번호 공개여부	수수료
일반신청	내국인	이상순	750621-*****	34건	미공개	1,000원

3 결제

1. 등기소를 방문하여 신청 후 승인 문자메시지를 수신한 경우 조회명의인의 성명(명칭), 휴대폰번호, 승인번호를 입력합니다.
2. 확인 버튼을 선택하시면 결제대상 명의인 조회 후 결제를 진행할 수 있습니다.
3. 결제 버튼을 선택하면 결제화면으로 이동합니다.

## 부동산 소유현황 확인관련 (부동산을 소유하지 않은 경우)

신혼부부 및 생애최초 특별공급 중 소득기준 초과 신청자는 대법원 인터넷 등기소(www.iros.go.kr)에서 부동산 소유현황을 발급하여당첨자 제출서류시 부동산 소유현황을 첨부하여 제출하여야 합니다.

1. 해당 홈페이지 접속 → (www.iros.go.kr) 또는 인터넷 검색창 “대법원 인터넷등기소” 검색

대법원 인터넷 등기소 ▾

검색

2. 부동산 소유현황 서비스 안내

- 부동산소유현황 서비스는 회원/비회원 구분없이 로그인을 하여야 이용할 수 있습니다.
- 실지명의 확인 가능한 전자서명 인증서(법인의 경우 전자증명서)를 통하여 본인인증이 된 경우 서비스를 이용할 수 있습니다.
- 본인 또는 포괄승계인이 신청할 수 있으며, 부동산 등기기록에서 본인 또는 피상속인의 성명(명칭)과 (주인)등록번호가 일치한 경우에만 조회됩니다.
- 포괄승계인(단, 법인의 제외)신청은 신청인과 피상속인의 정보를 입력해야 피상속인의 사망여부와 피상속인의 배우자 및 자녀로 확인된 경우 서비스를 이용할 수 있습니다.
- 피상속인의 배우자 및 자녀 이외에는 포괄승계인임을 증명할 수 있는 문서(가족관계증명서 등)를 지참하여 가까운 등기소를 방문하시기 바랍니다.
- 등기소를 방문하여 신청한 경우 신청 건이 승인된 후 승인 문자메세지의 승인번호를 이용하여 인터넷등기소에서 승인번호로 열람하기 메뉴에서 서비스를 이용할 수 있습니다.

3. 메뉴들어가기



- '부동산소유현황' 이미지를 선택하면 메뉴로 이동합니다.
- '등기열람/발급' 메뉴에서 '부동산소유현황'을 선택하면 메뉴로 이동합니다.

4. 이용안내

### 부동산소유현황 서비스 이용 안내

#### 부동산소유현황 서비스 안내

- 부동산소유현황 서비스는 특정 명의인이 현재 소유한 부동산 목록을 제공하는 서비스입니다.
- 본인 또는 포괄승계인이 신청할 수 있으며, 부동산 등기기록에서 본인 또는 피상속인의 성명(명칭)과 (주인)등록번호가 일치한 경우에만 조회됩니다.
- 공인인증서(법인의 경우 전자증명서)를 통하여 본인인증이 된 경우 서비스를 이용할 수 있습니다.
- 피상속인의 배우자 또는 자녀가 인터넷등기소를 이용하여 신청하는 경우, 가족관계등록시스템에서 피상속인의 사망여부와 신청인이 피상속인의 배우자 및 자녀로 확인된 경우에만 서비스를 이용할 수 있습니다.
- 부동산소유현황의 열람 수수료는 인터넷등기소 이용시 1,000원(정액), 등기소 방문시 1,200원(20장 초과시每张 50원 추가 과금)입니다.

#### 부동산소유현황 서비스 유의사항

- 부동산소유현황 열람 화면에서 출력하신 문서는 조회 명의인의 부동산권리사항을 작성하는 증명서로서의 효력은 없으며, **공공기관 및 금융기관 등에 제출용 문서로 사용할 수 없습니다.**
- 부동산소유현황 서비스는 명의인별 백분 검색을 위하여 매일 오전에 등기기록 변경사항에 대하여 적대 작업을 수행합니다. 따라서 해당 서비스는 등기기록 변경사항이 **실시간으로 제공되는 서비스가 아님을 알려드리며**, 열람화면의 기준일시를 참고하시기 바랍니다.
- 결제회소는 **결제시점 ~ 24시**까지 가능하며, 열람 후에는 결제회소가 불가능합니다.

인터넷등기소 부동산소유현황 서비스에 대하여 안내 및 유의사항을 숙지하였으며, 해당 내용에 동의합니다.

확인

- 부동산소유현황 서비스 안내 및 유의사항을 확인 후 동의를 하여야만 해당 서비스를 이용할 수 있습니다.

5. 일반신청



※ 반드시 (주인)등록번호 공개 체크

6. 공인인증서 로그인



## 부동산 소유현황 확인관련 (부동산을 소유하지 않은 경우)

### 7. 해당화면 전체 캡처

[상단주 메뉴](#) | [최종서비스 메뉴](#) | [본문바로가기](#)

[최희준님](#) | [로그아웃](#) | [마이페이지](#) | [사이트맵](#) | [English](#) | [화면크기](#) | [검색](#)

**대한민국 법원 인터넷등기소**

[등기열람/발급](#) | [등기신청](#) | [전자납부](#) | [확정일자](#) | [서비스 소개](#) | [자료센터](#) | [통계](#) | [나의메뉴](#)

나의메뉴추가

[HOME](#) > [등기열람/발급](#) > [부동산](#) > [부동산소유현황](#) > [신청 및 열람하기](#)

### 부동산

열람/발급하기 +

발급확인하기

등기신청사건처리현황

집행등전자제출용발급 +

폐쇄등기부등발급예약 +

부동산거래체크리스트

**부동산소유현황 -**

[→ 신청 및 열람하기](#)

미열람보기

열람내역보기

승인번호로 열람하기

**법인**

**동산 채권담보**

**기타**

## 신청 및 열람하기

- 부동산소유현황 열람 수수료는 1,000 원입니다.
- 열람 화면에서 출력한 문서는 조희 명의인의 부동산 관리사항을 측정하는 증명서로서의 법적 효력은 없으며, 「부동산등기법」 제109조의2 제2항과 「등기정보자료의 제공에 관한 규칙」 제16조 제1항에 의하여 제공되는 자료입니다.
- 부동산소유현황은 부동산 등기기록 정보를 실시간으로 제공하는 서비스가 아닙니다. 반드시 열람화면의 기준일시를 참고하시기 바랍니다.

일반신청
포괄승계신청

**신청인**

- 신청인구분: 내국인
- 성명(명칭): 최희준
- (주민)등록번호:    -
- 공개여부:  (주민)등록번호 공개

검색

- 실지연의 확인 가능한 전자서명 인증서(법인의 경우 전자명정서)를 통한 본인인증 후 서비스를 이용할 수 있습니다.
- 본인인증 후 확인 버튼을 클릭하여 결제 화면으로 이동할 수 있습니다.

**조희명여인**

신청하신 성명(명칭), (주민)등록번호로는 부동산소유현황 조회 내역이 없습니다. 소유부동산이 존재하지 않는 경우 부동산소유현황 열람 서비스를 이용할 수 없습니다.

※ 위    칸 전부가 표시된 화면 캡처