화성파크드림 공주월송 (월송지구 B-3BL) 입주자모집공고

[입주자 모집공고일: 2022. 1. 14.(금)]
http://www.wolsong-parkdream.com

청약Home 한국부동산원 | 구글플레이스토어 | 애플앱스토어 | 청약Home 앱 설치 바로가기

화성 www.hwasung.com

■ [코로나19 관련 견본주택 운영 안내사항]
- 화성파크드림 공주월송은 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 확산 방지를 위하여 견본주택 방문 시 사전 예약제로 진행되며, 사이버 견본주택 (www.wolsong-parkdream.com)과 병행하여 운영 됩니다.

■ 견본주택 방문 사전 예약제 안내
- 견본주택 방문 사전 예약제는 당사 견본주택 관람시 일자별, 시간별 방문객수를 제한하여 사전에 예약하신분께 예약된 일자, 시간에 견본주택을 관람할 수 있도록 하는 제도입니다.
- 화성파크드림 공주월송은 일일 방문객수와 시간별 방문객수가 한정되므로, 관람 예약은 본 아파트 홈페이지 (www.wolsong-parkdream.com) 를 통해 사전예약 하시기 바랍니다.
- 견본주택 관람 시 일시적 과도한 집객방지를 위하여 견본주택 입장인원 및 체류시간 등 제한이 있음을 알려드리니 양해바랍니다. (견본주택 관람인원은 예약자 외 3인으로 제한)
- 신종 코로나바이러스 확산방지를 위해 전염병 취약계층인 노약자 및 미성년자는 관람이 불가하오니 관람예약 시 참고 바랍니다.
- 당첨자발표 이후에는 당첨자(예비입주자 포함) 본인에 한하여 청약자격 확인용 서류제출 및 분양계약체결 목적에 한해 견본주택 입장이 가능합니다.

■ 견본주택 방문 시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
- 견본주택 입장 전/후 마스크 착용, 손소독제, 비접촉체온계 등 예방절차에 불응하는 경우 - 견본주택 입장 시 비접촉 체온계를 통한 체온이 37.5도가 넘을 경우
- 최근 14일 이내 해외(신종 코로나바이러스 감염증 감염지역)에 체류한 경우 - 기타 진행요원의 안내에 따르지 않는 경우

■ 발열이나 호흡기증상(기침이나 목아픔 등)이 나타나는 유증상자는 견본주택 입장이 제한됩니다.

■ 신종 코로나바이러스(코로나19) 확산방지 및 정부정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 서류제출 및 공급계약 일정은 변경 될 수 있으며, 변경될 경우 화성파크드림 공주월송 홈페이지를 통해 별도 안내 예정입니다.

■ 예비입주자 선정 및 계약 체결 이후 견본주택 운영이 변경 될 수 있으며 변경 시 별도 안내를 드릴 예정이오니 이점 양지하여 주시기 바랍니다.

■ 화성파크드림 공주월송 분양 상담 전화 (☎ 041-852-7922) 등을 통해 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있습니다. 다만, 고객님의 문의 집중 등으로 전화연결이 어려울 수 있으며 상담자 개인의 다양하고 복잡한 청약 신청 자격 상황 등에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있을 수 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 사전에 한국부동산원 청약홈 (www.applyhome.co.kr)의 청약자격사전관리 및 청약가상체험을 통하여 착오 신청 등에 대한 불이익이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터(1644-7445)는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 2021.11.16. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2022.01.14.입니다.(청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)

■ 해당 주택건설지역(충남 공주시)은 「주택법」제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 청약과열지역으로서, 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 2주택 이상 소유한 세대에 속한 분은 1순위 자격에서 제외됩니다. (무주택 세대 또는 1주택을 소유한 세대에 속한 분만 1순위 청약 가능)

■ 해당 주택건설지역(충남 공주시)은 「주택법」제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 청약과열지역으로서, 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 1주택 이상 소유한 세대에 속한 분은 1순위 가점제 청약이 불가하며, 2주택 이상 소유한 세대에 속한분은 1순위 자격에서 제외됩니다.
※ 1순위 청약 제한 대상 : ① 세대주가 아닌 자 ② 과거 5년 이내 다른 주택에 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자 (전지역 해당, 모든 청약 대상자) ③ 2주택 (분양권 등 포함) 이상을 소유한 자 및 그 세대에 속한 자

■ 본 아파트는 당첨자 발표일이 동일한 모든 주택(공공·민간 사전청약, 분양주택, 분양전환공공임대주택)에 한하여 1인 1건만 신청이 가능하며, **2건 이상 중복신청 시 모두 무효처리 또는 당첨자 선정 이후에도 당첨 무효(예비입주자 지위 무효)되오니 유의**하시기 바랍니다. (단, 동일단지 내 1인이 특별공급 및 일반공급에 각 1건씩 청약가능하며 특별공급 당첨자로 선정 시 일반공급 선정 대상에서 제외처리 함)

■ 해당 주택건설지역(공주시)은 조정대상지역 전매행위 제한기간 지정[2020.12.18. 시행]에 따라 조정대상지역에 해당되어, 본 아파트는 「주택법」제64조 제1항 및 「주택법 시행령」제73조 제1항 [별표3] 1호 및 3호에 의거 최초 입주자로 선정된 날(당첨자 발표일 2022.02.07.)로부터 소유권 이전 등기일(3년을 초과하는 경우 3년으로 한다)까지 전매가 금지됩니다. (단 향후 「주택법」 및 관련 법령 개정, 규제지역 지정 및 해제에 따라 조정될 수 있음)

■ 본 아파트는 수도권 외 비투기과열지구 및 청약과열지역의 공공택지에서 공급하는 분양가상한제 적용 민영주택으로 당첨자 선정 시 「주택공급에 관한 규칙」제54조에 의한 재당첨 제한을 10년간 적용받게 되며 (단, 투기과열지구 및 청약과열지역이 아닌 지역에서 공급되는 민영주택은 제외) 기존 주택 당첨으로 인해 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 본 아파트 청약이 불가합니다.(단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)

당첨된 주택의 구분	적용기간(당첨일로부터)
투기과열지구에서 공급되는 주택(제1항제6호), 분양가상한제 적용주택(제1항제3호)	10년간

※ '20.4.16. 이전 최초 입주자모집공고 승인 신청하여 입주자를 모집한 경우, 재당첨 제한 적용기간은 종전의 규정을 따르므로 과거 당첨된 주택의 재당첨 제한 기간은 당첨 주택의 입주자모집공고문 또는 청약홈 > 마이페이지 > 청약제한사항 확인 메뉴를 통해 개별 확인하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨일로부터 향후 10년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일(2022.01.14.) 현재 공주시에 거주하거나 대전광역시, 세종특별자치시 및 충청남도에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀 양육, 형제자매부양) [국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약 신청자 중 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 공주시 거주자가 우선합니다.

[illegible]

구분	사업주체	시공회사
상 호	주식회사 화성개발	주식회사 화성개발
주 소	대구광역시 북구 원대로 130(침산동, 파크드림 갤러리)	대구광역시 북구 원대로 130(침산동, 파크드림 갤러리)
등록번호	170111-0007965	170111-0007965

■ 분양관련 문의

대표번호	견본주택 위치	홈페이지	비 고
☎ 041)852-7922	공주시 신관동 612-5	http://wolsong-parkdream.com	

견본주택 : 충남 공주시 신관동 612-5

현장 : 충남 공주시 월송동 669 B-3블록

1월 14일 OPEN

분양문의 041.852.7922

전용면적 84㎡ 총 303세대 시행·시공 : (주)화성개발

※ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 사항은 반드시 견본주택으로 확인해 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다)
※ 운영기간 : 화성파크드림 공주월송은 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 확산 방지를 위하여 견본주택 방문 시 사전 예약제로 진행되며, 사이버 견본주택 (www.wolsong-parkdream.com)과 병행하여 운영 됩니다. ※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택(사이버견본주택)에서 확인하시기 바랍니다. ※ 본 공고와 분양계약서상 내용이 상이할 경우 분양계약서를 우선 적용합니다.