



화성파크드림 공주월송 (월송지구 B-3BL) 입주자모집공고

[입주자 모집공고일: 2022. 1. 14.(금)]
http://www.wolsong-parkdream.com

- 화성파크드림 공주월송은 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 확산 방지를 위하여 견본주택 방문 시 사전 예약제로 진행되며, 사이버 견본주택(www.wolsong-parkdream.com)과 병행하여 운영 됩니다. 또한 당첨자발표 이후에는 당첨자(예비입주자 포함) 본인에 한하여 청약자격 확인용 서류제출 및 분양계약체결 목적에 한해 견본주택 입장이 가능합니다.
- 신종 코로나바이러스(코로나19) 확산방지 및 정부정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 화성파크드림 공주월송 홈페이지를 통해 별도 안내 예정입니다.
- 화성파크드림 공주월송 분양 상담 전화 ☎ 041-852-7922 등을 통해 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있습니다. 다만, 고객님의 문의 집중 등으로 전화연결이 어려울 수 있으며 상담자 개인의 다양하고 복잡한 청약 신청 자격 상황 등에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있을 수 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 2021.11.6, 시행된 '주택공급에 관한 규칙'이 적용됩니다.

I 청약 및 계약 등 주요일정

- 본 아파트는 건전한 주택정책 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 ①청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ②금융인증서, ③네이버인증서 또는 ④KB모바일인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.
- ※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약-home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다. [인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 '청약-home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 '청약가상체험'을 활용하시기 바랍니다.]

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반분위 해당지역 (공주시 거주자)	일반분위 기타지역 (공주시 외 충청남도, 대전광역시, 세종특별자치시)	일반2순위	당첨자발표	당첨자 서류제출 (적격여부 확인)	계약체결
일정	01월 24일(월)	01월 25일(화)	01월 26일(수)	01월 27일(목)	02월 07일(월)	02월 08일(화) ~ 02월 18일(금)	02월 21일(월) ~ 02월 23일(수)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)						
장소	■ 사업주체 견본주택 (10:00 ~ 14:00) ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ※ 청약통장 가입은행 구분 없음	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱					화성파크드림 공주월송 견본주택 (충남 공주시 신관동 612-5번지)

- 신청자격은 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 사업주체에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 부적격 당첨자로서 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자저축 사용 및 입주자선정 제한 등)을 받으니 반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다.

신청자격	기관추천	다자녀	신혼부부	노부모부양	생애최초	1순위	2순위
청약통장	필요 (6개월 이상, 예치금) ※ 단, 청약민 및 도시재생 부지제공자, 장애인, 국가유공자 불필요	필요 (6개월 이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (6개월 이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위, 24개월 이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위, 24개월 이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위, 24개월 이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (2순위)
세대주 요건	-	-	-	-	-	-	-
소득기준	-	-	-	-	-	-	-

- ※ 1순위 : 입주자저축에 가입하여 가입기간이 24개월이 경과하고 지역별/면적별 예치금액 이상 납입한 자
- ※ 2순위 : 입주자저축에 가입하였으나, 1순위에 해당되지 않는 자

II 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 공주시 허가건축과 - 2619(2022. 01. 13.)호로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 충청남도 공주시 월송동 669 (B-3 BL)
- 공급규모 : 아파트 지하 1층, 지상 18~20층 4개동 총 303세대
[특별공급 189세대(일반기관추천) 30세대, 다자녀가구 30세대, 신혼부부 60세대, 노부모부양 9세대, 생애최초 60세대 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2023년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

공급대상

[단위: m², 세대]

주택 구분	주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하 주차장 등)	계약 면적	세대별 대지 지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반 분양 세대수	최종 우선 배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영 주택	2021000820	01	84.9739	84	84.9739	26.1015	111.0754	47.7643	158.8397	64.7576	303	30	30	60	9	60	189	114	8
합 계											303	30	30	60	9	60	189	114	8

■ 공급금액 및 납부일정

공급금액 및 납부일정											[단위 : m², 세대, 원]						
주택형	타입	공급 세대수	동/호별	층구분	해당 세대수	공급금액			계약금 (10%)	중도금(60%)						잔금(30%)	
						대지비	건축비	계	계약시	1회	2회	3회	4회	5회	6회	입주 지정일	
										22.5.10	22.8.10	22.11.10	23.2.10	23.5.10	23.8.10		
84.9739	84	159	101동 (12,3,4호)	1층	7	65,434,580	236,865,420	302,300,000	30,230,000	30,230,000	30,230,000	30,230,000	30,230,000	30,230,000	30,230,000	90,690,000	
				2층	8	65,434,580	241,765,420	307,200,000	30,720,000	30,720,000	30,720,000	30,720,000	30,720,000	30,720,000	30,720,000	92,160,000	
				3층	8	65,434,580	246,665,420	312,100,000	31,210,000	31,210,000	31,210,000	31,210,000	31,210,000	31,210,000	93,630,000		
				4층	8	65,434,580	251,565,420	317,000,000	31,700,000	31,700,000	31,700,000	31,700,000	31,700,000	31,700,000	95,100,000		
				5층	8	65,434,580	256,465,420	321,900,000	32,190,000	32,190,000	32,190,000	32,190,000	32,190,000	32,190,000	96,570,000		
				6층~차상층	112	65,434,580	261,365,420	326,800,000	32,680,000	32,680,000	32,680,000	32,680,000	32,680,000	32,680,000	98,040,000		
			102동 (12,3,4호)	최상층	8	65,434,580	327,965,420	393,400,000	39,340,000	39,340,000	39,340,000	39,340,000	39,340,000	39,340,000	39,340,000	39,340,000	118,020,000
				103동 (12,3,4호)	1층	8	65,434,580	276,165,420	341,600,000	34,160,000	34,160,000	34,160,000	34,160,000	34,160,000	34,160,000	34,160,000	102,480,000
					2층	8	65,434,580	241,765,420	307,200,000	30,720,000	30,720,000	30,720,000	30,720,000	30,720,000	30,720,000	92,160,000	
					3층	8	65,434,580	246,665,420	312,100,000	31,210,000	31,210,000	31,210,000	31,210,000	31,210,000	31,210,000	93,630,000	
					4층	8	65,434,580	251,565,420	317,000,000	31,700,000	31,700,000	31,700,000	31,700,000	31,700,000	31,700,000	95,100,000	
				5층	8	65,434,580	256,465,420	321,900,000	32,190,000	32,190,000	32,190,000	32,190,000	32,190,000	32,190,000	96,570,000		
				6층~차상층	96	65,434,580	261,365,420	326,800,000	32,680,000	32,680,000	32,680,000	32,680,000	32,680,000	32,680,000	98,040,000		
				최상층	8	65,434,580	327,965,420	393,400,000	39,340,000	39,340,000	39,340,000	39,340,000	39,340,000	39,340,000	39,340,000	118,020,000	

- ※ 상기 공급 세대의 청약접수는 동별, 층별, 호별 구분 없이 주택형별, 청약순위별로 접수받아 동·호수를 추첨하여 추첨결과에 따라 당첨자를 선정합니다.
- ※ 상기 공급금액은 '주택법 제57조' 규정에 따라 분양가상한제 적용주택의 총 금액을 기준으로 공주시 공주시청 분양가 심사위원회가 일괄한 총액범위 내에서 주택형별, 층별 등에 따라 차등을 두어 적의 조정하여 책정한 금액이며, 전용면적 85㎡이하 주택은 부가가치세 적용대상이 아닙니다.
- ※ 상기 공급금액은 추가 선택품목(발코니확장 및 유상옥션 등)이 포함되지 않은 가격이며, 추가 선택품목은 분양계약자가 선택 계약하는 사항입니다.
- ※ 상기 공급금액은 각 주택형별 소유권이전등기비용, 취득세가 포함되지 않은 가격입니다.
- ※ 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 주현관 등 주거공용면적과 부대시설, 경비실, 지하주차장 등 그 밖의 공용면적이 포함되어 있으며, 상기 공급금액에 포함되어 있습니다.
- ※ 분양가격의 항목별 공사 내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.

■ 분양대금 납부 계좌 및 납부 방법

금융기관	계좌번호	예금주
KB국민은행	839801-01-630669	(주) 화성개발

- 중도금, 잔금은 공급계약체결 시 별도의 세대별 가상계좌가 부여되며, 부여된 세대별 가상계좌로 입금된 공급대금은 상기 계좌로 자동 입금처리됩니다.

III 발코니 확장 및 추가선택품목 계약 등

■ 발코니 확장 공사금액

주택형(타입)	발코니 확장금액	납부금액 및 일정			비고
		계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	
		계약시	22.5.10	입주지정기간	
84	3,480,000	348,000	348,000	2,784,000	

■ 발코니 확장 공사비 납부계좌 및 납부방법

- 아래의 계좌는 발코니 확장 공사비 납부 계좌로 분양대금 납부계좌와 상이하므로 확인 후 입금 요망.
- 아래의 계좌는 발코니 확장 관리계좌(계좌번호 가상계좌에서 아래 계좌로 이체되어 관리되며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의하시기 바람.
[개입날 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.]

구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장	KB국민은행	839801-01-630672	(주) 화성개발

■ 추가선택 품목(유상옥션)

1) 시스템 에어컨

주택형 (타입)	구분	설치위치	설치대수 (실내기)	공급금액	납부금액 및 일정			비고
					계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	
					계약시	22.5.10	입주지정기간	
84	선택1	가실+내실	2대	3,500,000	350,000	350,000	2,800,000	상성전자 공기청정형
	선택2	가실+내실+침실+침실2	4대	6,300,000	630,000	630,000	5,040,000	
	선택3	가실+내실+침실+침실2+일필룸	5대	7,800,000	780,000	780,000	6,240,000	

- 전장형 시스템 에어컨(이하 시스템 에어컨) 옵션계약은 제안된 사항 외에 실별, 위치별로 선택할 수 없으며, 시스템 에어컨 옵션금액은 공동주택 공급금액과 별도로 부가가치세가 포함되어 있음.
- 시스템 에어컨 신청세대는 기본제공인 냉매배관(가설, 내설) 및 에어컨 실내기용 전기시설 설치공사를 제외하며, 시스템 에어컨 판매가는 해당실의 냉매배관 및 전기설비 설치공사비를 감액하여 산정한 금액임.
- 가변형 평면(멀티룸타입, 수납강화타입) 선택세대 및 최상층 세대는 시스템 에어컨 선택3은 해당되지 않음.

2) 불박이장

주택형 (타입)	구분	설치위치	제조사	공급금액	납부금액 및 일정		
					계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
					계약시	22.5.10	입주지정기간
84	침실1	불박이장	내설	1,500,000	150,000	150,000	1,200,000
		불박이장	침실1	1,200,000	120,000	120,000	960,000

3) 주방가전

주택형 (타입)	품목	제조사	품명	공급금액	납부금액 및 일정		
					계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
					계약시	22.5.10	입주지정기간
84	냉장고	삼성전자	비스포크 냉장, 변온고 (냉장 RR40A7995AP, 변온 RZ24A59G0AP)	3,100,000	310,000	310,000	2,480,000
			양문형 냉장고 BRS665040SR	6,000,000	600,000	600,000	4,800,000
	김치냉장고	삼성전자	비스포크 김치냉장고 RQ34A7945AP	2,000,000	200,000	200,000	1,600,000
			BI 김치냉장고 RQ 22K5L@01EC	1,600,000	160,000	160,000	1,280,000
	하이브리드 쿠팡	SK매직	2구 인덕션+1구 하이라이트 ERA-BH30	700,000	70,000	70,000	560,000
			2구 인덕션+1구 하이라이트 NZ63T5601AK	700,000	70,000	70,000	560,000
	광파오븐	SK매직	EON-B450	450,000	45,000	45,000	360,000
			삼성전자 HSB-N361B	450,000	45,000	45,000	360,000

- 주방가전 중 냉장고 및 김치냉장고 미선택시 냉장고와 김치냉장고를 설치할 수 있는 옵션장이 설치됨
- 냉장고 및 김치냉장고 공급금액에는 가구 Layout 변경분이 포함된 금액임
- 가변형 평면 중 수납강화형 선택시 하이브리드 쿠팡이 포함 시공되며, 기본 침실형 또는 멀티룸 타입 선택시 하이브리드 쿠팡 선택이 가능함.

4) 주방상판 / 벽체 엔지니어드스톤

주택형 (타입)	사양	공급금액	납부금액 및 일정		
			계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
			계약시	22.5.10	입주지정기간
84	롯데 Radianz 주방 엔지니어드스톤(상판, 벽체)	2,800,000	280,000	280,000	2,240,000

- 상기 금액은 기본 시공되는 주방상판, 주방벽체 마감재금액을 차감한 비용임

5) 가실 우물천장 간접조명

주택형 (타입)	사양	공급금액	납부금액 및 일정		
			계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
			계약시	22.5.10	입주지정기간
84	LED 간접조명 + 등박스	1,000,000	100,000	100,000	800,000

6) 가실 : 주방 바닥타일

주택형 (타입)	사양	공급금액	납부금액 및 일정		
			계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
			계약시	22.5.10	입주지정기간
84	가실, 주방 바닥 포셀린타일	1,200,000	120,000	120,000	960,000