



부부 공동명의 진행 안내문

(주)화성개발은 화성파크드림 공주월송 아파트 계약자님의 가정에 건강과 행운이 가득하시길 기원합니다.
 「주택법 시행령」제 73조 제4항 제7호에 의거 주택의 일부를 배우자에게 증여하는 경우는 전매제한 기간에도 예외적으로 가능합니다.
 이에 따라 부부 공동명의 내용을 아래와 같이 안내하오니, 공동명의를 희망하는 계약자님은 견본주택을 방문하시어 진행하시기 바랍니다.

1. 화성파크드림 공주월송 부부 공동명의 진행 일정 안내

- 일자 : 2022년 3월 21일(월) ~ 2022년 3월 22일(화) 까지
 - 시간 : 10:00 ~ 17:00(17:00 이후 접수 불가) ※ 점심시간 12시~13시 제외
 - 장소 : 화성파크드림 공주월송 견본주택(공주시 신관동 612-5)
 - 예약방법 : 대표번호 전화 예약 041-852-7922 (대표번호 문의 후 가능한 시간을 확인해 주시기 바랍니다)
- ※ 코로나 19 감염예방을 위하여 부부 공동명의 시 증여인(계약자)과 수증인(배우자)만 입장이 가능합니다. 단, 수증인 대리방문 시 대리인만 입장 가능
 ※ 제출 후 한국토지주택공사로부터 전매동의서 발급까지 약 3주 이상 소요되오니, 공급계약서 수령 가능일(직접 수령)은 계약자 본인에게 추후 공지 예정입니다.

2. 부부 공동명의 절차 및 필요서류 안내

순서	장소	구비서류		비고
		계약자(증여인)	배우자(수증인)	
1. 증여계약서 작성 / 검인	공주시청 민원실 (13,14번 창구)	① 신분증 ② 공급계약서원본 일체 (balcony, 옵션 계약서 포함) ③ 인감도장	① 신분증 ② 인감도장	※ 증여계약서는 공주시청민원실 13,14번 창구 비치
2. 전매신청서 작성 / 제출	화성파크드림 공주월송 견본주택	① 인감증명서 2부 (부동산 매도용) ② 인감도장 (미비시 본인서명 사실확인서) ③ 주민등록표등본2부 ④ 신분증	① 인감증명서 2부 (본인발급용) ② 인감도장 (미비시 본인서명사실확인서) ③ 주민등록표등본2부 ④ 신분증	※ 전매동의서 신청/발급은 (주)화성개발에서 대행 처리 (업무처리기간: 3주 소요)
		공통서류	① 증여계약서(지분 명확, 검인 필) 2부 ② 공급계약서원본 일체 (balcony, 옵션 계약서 포함) ③ 가족관계증명서 2부	※ 전매 신청서류는 견본주택 비치

- ※ 배우자(수증인)대리인 방문시 위임인의 인감증명서 1부 추가 필요
- ※ 계약자(증여인)의 경우 위임이 불가하고 반드시 본인이 직접 방문해야 합니다.
- ※ 본인서명사실확인서 제출시 본인 직접 접수해야 하며, 대리접수 불가합니다.
- ※ 상기 필요 서류는 최초 접수일 기준 3개월 이내 발급 받은 서류만 유효합니다.
- ※ 모든 서류 발급은 '상세'로 발급 바랍니다.(주민등록번호 뒷 번호까지 나오도록 발급)

3. 분양계약서 수령	견본주택	계약서 수령은 계약자(증여인) 또는 배우자(수증인) 외 제3자 불출 불가하며, 수령 방문 시 신분증 지참	수령일 별도 고지 예정
4. 증여신고 (자진신고)	관할 세무서	주소지 관할 세무서(증여일이 속한 달의 말일부터 3개월 내)	증여세 면제 한도: 배우자 6억 (10년 합산)

※ 문의전화 : 화성파크드림 공주월송 견본주택 041-852-7922