



# 화성파크드림 **공주월송**

## 주택자금조달 및 입주계획서 작성 유의사항

### ■ 자금 조달계획서 항목별 작성 참고사항

항 목	상 세 항 목	세 부 내 용	
자기 자금	금융기관 예금액	예금(적금) 등 • 금융기관에 예치하여 보유 중인 자금	
	주식·채권 매각대금	주식(채권)매도액	• 주식·유가증권 등 매각으로 조달하는 자금
		이에 준하는 자금	• 이에 준하는 자금
	증여·상속 등	가족 등 증여·상속	• 가족 등으로부터 증여·상속받아 조달하는 자금
	현금 등 기타	보유중인 현금	• 금융기관 등에 예치하지 아니하고 보유 중이던 현금
		펀드, 보험 등의 금융상품 해지 등	• 예금(적금)이 아닌 금융상품 투자자금을 회수하여 조달하는 자금
		이에 준하는 자금	• 타인에게 대여한 자금 등을 회수하여 조달하는 자금 등
	부동산 처분대금 등	타 부동산 매도액	• 타 부동산을 매도하여 조달하는 자금
		기존 보증(전세)금	• 기존 보증(전세)금을 회수하여 조달하는 자금
		중전부동산 권리가액	• 재건축 등으로 발생한 중전 부동산 권리가액 등
이에 준하는 자금		• 부동산 등의 매각(기존 임대차 보증금 회수) 등을 통하여 조달하는 자금	
차입금 등	금융기관 대출액	주택담보대출	• 금회 취득 주택의 주택담보대출 실행(승계) 자금
		신용대출	• 위의 주택담보대출 이외의 마이너스 통장 등 신용대출 자금
		그 밖의 대출	• 타 부동산 담보대출 등 그 밖의 금융기관 대출액 및 종류 기재
		금융기관 대출액 중 주택담보 대출액이 있는 경우만 기재	• 금융기관 대출액 중 주택담보대출의 포함 여부를 해당 란에 체크(없을 경우 : 미포함·미보유에 체크)하되, 포함에 체크 한 경우, 금회 거래하는 주택(화성파크드림 공주월송)을 제외하고 그 외 보유 중인 주택의 수를 기재(분양권, 입주권도 기존 보유주택수에 포함하며, 부부공동명의 등 지분으로 보유하고 있는 경우에도 각 건 별로 주택수 산정하여 기재)
	임대보증금	현 임차인 전세(보증)금 승계	• 현 임차인 전세금을 매도인으로부터 승계하는 금액
		신규 임대차 계약	• 금회 취득하려는 주택의 임대차 계약을 통해 조달하는 자금
	회사지원금·사채	법인·개인사업자 등 제3자에게 대여하는 자금	• 대부업법에 따라 등록된 대부업체 및 소속된 회사 등의 주택자금 대여금 등 (상환기간 등이 약정된 자금)
	그 밖의 차입금	제3자 등 그 밖의 방법으로 대여하는 자금	• 가족·친인척 등으로부터 대여하여 조달하는 자금 (상환기간 약정이 없거나 불분명한 대여금)
입주 계획	본인 입주	본인이 입주 예정인 경우	• 주민등록상 가족과 함께 입주하는 경우 (매매 예정일 경우 포함)
	본인 외 가족입주	본인 외 가족 입주 예정인 경우	• 주민등록세대가 분리된 가족이 입주하는 경우 (예 : 분가한 자녀가족, 본인의 부모만 입주, 형제 등)
	임대(전·월세)	입주하지 않고 임대할 계획인 경우	• 제3자 등에게 임대할 경우
	그 밖의 경우 (재건축 등)	입주 또는 임대 이외	• 재건축/재개발 등 사업추진을 위하여 시행사 등이 매입 하는 경우
자금 지급 방식	계좌이체 금액	은행 등 금융기관 이체지급 방식	• 증빙가능한 금융기관 이체지급 방식으로 지급하는 금액
	보증금·대출금 승계	기존 대출금·임대차 보증금 승계	• 매도인의 기존 대출금·전세보증금 승계하는 금액
	현금 등 기타지급	현금 등 기타자산 지급	• 계좌이체 또는 승계한 금액이 아닌 현금 등으로 지급하는 금액 및 그에 대한 지급사유를 기재