



화성파크드림 **공주월송** 자금조달계획서 작성예시

■ 부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행규칙 [별지 제1호의 2서식] <개정 2020. 10. 27.>

부동산거래관리시스템(rms.molit.go.kr)에서도 신청할 수 있습니다.

주택취득자금 조달 및 입주계획서 (샘플)

※ 색상이 어두운 난은 신청인이 적지 않으며, []에는 해당되는 곳에 √표시를 합니다.

(앞쪽)

접수번호	접수일시	처리기간
제출인 (매수인)	성명(법인명) 홍길동	주민등록번호(법인·외국인등록번호) 123456 - 1234567
	주소(법인소재지) 충남 공주시 신관동 612-5 (등본상 주소)	(휴대)전화번호 010-1234-5678
자기 자금	② 금융기관 예금액 본인 명의 예금 (적금 등) 원	③ 주식·채권 매각대금 본인 명의 주식·채권 매각대금 원
	④ 증여·상속 증여/상속 받아 조달하는 금액 원	⑤ 현금 등 그 밖의 자금 및 펀드보험해지, 타인대여금 회수 등 원
	[] 부부 [] 직계존비속(관계:) [] 그 밖의 관계()	[] 보유 현금 [] 그 밖의 자산(종류:)
	⑥ 부동산 처분대금 등 타부동산매도, 기존보증금 등 원	⑦ 소계 ② + ③ + ④ + ⑤ + ⑥ 원
① 자금 조달계획	⑧ 금융기관 대출액 합계 작성 금액 합계 원	주택담보대출 대출을 통해 조달하려는 자금 원
		신용대출 마이뉴스통장, 신용대출 금액 원
		그 밖의 대출 (대출 종류:) 원
	기존 주택 보유 여부 (주택담보대출이 있는 경우만 기재) [] 미보유 [] 보유 (건) 분양권을 제외한 기존주택 보유수(※주택담보대출 기재시 필수 기재)	
	⑨ 임대보증금 신규 임대차 계약, 전세금승계 등 원	⑩ 회사지원금·사채 외의 법인, 개인사업자로부터 차입 원
	⑪ 그 밖의 차입금 대여 조달하는 자금 (가족 / 친인척 등) 원	⑫ 소계 ⑧ + ⑨ + ⑩ + ⑪ 원
[] 부부 [] 직계존비속(관계:) [] 그 밖의 관계()	⑪번) 기재시 필수 입력	
⑬ 합계	⑦ + ⑧ 합계금액 (분양가 + 발코니 확장비 + 유상옵션 금액) 원	
⑭ 조달자금 지급방식	총 거래금액	⑬ 합계금액 원
	⑮ 계좌이체 금액	⑬ 합계금액 원
	⑯ 보증금·대출 승계 금액	원
	⑰ 현금 및 그 밖의 지급방식 금액	원
	지급 사유 ()	
⑱ 입주 계획	[<input checked="" type="checkbox"/>] 본인입주 [] 본인 외 가족입주 (입주 예정 시기: 2023년 12월)	[] 임대 (전·월세)
		[] 그 밖의 경우 (재건축 등)

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 별표 1 제2호나목, 같은 표 제3호가목 전단, 같은 호 나목 및 같은 법 시행규칙 제2조제6항 부터 제9항까지의 규정에 따라 위와 같이 주택취득자금 조달 및 입주계획서를 제출합니다.

날짜기재 금지 (신고시점에 기재 예정)

년 월 일

제출인

날인 금지 (계약서작성 시 인감 날인)

(서명 또는 인)

시장·군수·구청장 귀하

유의사항

- 제출하신 주택취득자금 조달 및 입주계획서는 국세청 등 관계기관에 통보되어, 신고내역 조사 및 관련 세법에 따른 조사 시 참고자료로 활용됩니다.
- 주택취득자금 조달 및 입주계획서(첨부서류 제출대상인 경우 첨부서류를 포함합니다)를 계약체결일로부터 30일 이내에 제출하지 않거나 거짓으로 작성하는 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조제2항 또는 제3항에 따라 과태료가 부과되오니 유의하시기 바랍니다.
- 이 서식은 부동산거래계약 신고서 접수 전에는 제출이 불가하오니 별도 제출하는 경우에는 미리 부동산거래계약 신고서의 제출여부를 신고서 제출자 또는 신고관청에 확인하시기 바랍니다.